

12.9.2025

Järvenpään kaupunki

kirjaamo@jarvenpaa.fi
talouspalvelut@jarvenpaa.fi
sami.jylha@jarvenpaa.fi

KUNNOSSAPITOLAIN 4 LUVUN 18 §:N 3 MOMENTIN MUKAINEN MUISTUTUS

Järvenpään kaupunki on toimittanut Täyskuitu Etelä-Suomi Oy:lle kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain ("kunnossapitolaki") 14 b §:n 3 momentin tarkoittaman katulupamaksua koskevan laskun numero 7900000053. Lasku on päivätty 1.9.2025.

Täyskuitu Etelä-Suomi Oy toteaa, että sen toiminimi on muuttunut 3.6.2025 Valoo Etelä-Suomi Oy:ksi (jatkossa "Valoo").

Valoo esittää edellä mainitusta laskusta kunnossapitolain 4 luvun 18 §:n 3 momentissa tarkoitetun muistutuksen.

Valoo on antanut Bird & Bird Asianajotoimisto Oy:lle asiaa koskevan toimeksiannon.

Järvenpään kaupungin lasku numero 7900000053 ei ole kaikilta osin kunnossapitolain mukainen. Valoo toteaa, että lasku on lainmukainen sen kolmen ensimmäisen rivin osalta, jotka ovat:

Alue koko 120–240 m2. Käyttömaksu	5.361,91 euroa
Katulupamaksu	200,80 euroa
Sijoittamissopimuksen käsittelymaksu	144,40 euroa

Nämä lainmukaiset veloitukset Valoo hyväksyy. Sen sijaan Valoo kiistää laskun alimman rivin veloituksen, määrältään 29.470,61 euroa seuraavin perustein.

Kunnossapitolain 14 b §:n 3 momentin mukaan "Kunta voi periä aikaan, alueen laajuuteen ja alueen keskeisyyteen perustuvan kohtuullisen maksun alueen tilapäisestä käyttämisestä 14 a §:ssä tarkoitetulla tavalla työmaana, jos alue rajataan pois yleisestä käytöstä."

Laissa tarkoitetun maksun saa siis ylittää vain, jos alue rajataan pois yleisestä käytöstä. Maksun pitää olla kohtuullinen ja perustua aikaan ja alueen laajuuteen.

Järvenpään lasku on ajallisesti oikea, mutta se ei ole sitä alueellisen laajuuden osalta eikä se ole kohtuullinen.

Laskun viimeinen, Valoon kiistämä rivi, perustuu siihen, että veloituksen kohteena oleva alue olisi 1.203 neliometriä. Tällainen alue ei ole koskaan ollut rajattuna pois yleisestä käytöstä eikä maksu voi perustua siihen. Valoo on rajannut pois yleisestä käytöstä aina enintään 240 neliometrinen alueen, ja laskun ensimmäinen rivi on kunnossapitolain mukainen ja perustuu oikein aikaan ja alueen laajuuteen ja todelliseen alueen rajaamiseen pois yleisestä käytöstä.

Valoo toteaa lisäksi, että lain esitöissä on korostettu sitä, että maksun tulee olla kohtuullinen, mikä vaatimus ilmenee jo lain sanamuodosta.

Koska Järvenpään kaupungin lasku perustuu lain sanamuodon vastaiseen maksun perusteena olevaan alueen määritykseen eikä se ole laissa säädetyllä tavalla kohtuullinen, Valoo vaatii, että Järvenpää tekee asiassa uuden päätöksen ja lähettää Valoolle uuden maksulipun. Valoo pyytää, että uudella maksulipulla veloitetaan kunnossapitolain mukaisesti todella yleisestä käytöstä rajatun alueen mukaisesti käyttömaksuna 5.361,91 euroa sekä 200,80 euron katulupamaksu ja 144,40 euron sijoittamissopimuksen käsittelymaksu, mutta ei muuta.

Jos Järvenpään kaupungin uusi päätös poikkeaisi Valoon vaatimuksesta, Valoo vaatii, että Järvenpää kaupunki tekee asiassa valituskelpoisen päätöksen ja antaa valitusosoituksen.

Valoo toteaa vielä, että kunnossapitolain 18 §:n 3 momentin mukainen muistutus tulisi tehdä maksun perimisestä päättävälle kunnan viranomaiselle. Koska laskussa ei ole mainittu maksun perimisestä päättävää kunnan viranomaista, Valoo lähettää tämän muistutuksen Järvenpään kaupungin kirjaamoon sekä laskussa mainittuun sähköpostiosoitteeseen. Valoo pyytää toimittamaan muistutuksen oikealle taholle Järvenpään kaupungin organisaatiossa.

Kunnioittavasti

Helsingissä 12. päivänä syyskuuta 2025



Alekski Muhonen
asianajaja, varatuomari
Helsinki



Salla-Mari Jokela
luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja
Helsinki

Valoo Etelä-Suomi Oy:n asiamiehinä